



# Résidence Favorita

## Gute Lage – hervorragende Infrastruktur, Kultur und Natur

Das Haus ist zentral und doch ruhig in einem wunderschönen Park in der Nähe der Innenstadt, der Altstadt und dem See gelegen.

In unmittelbarer Nähe befindet sich die hervorragende Infrastruktur der Stadt Biel mit Einkaufsmöglichkeiten, ÖV-Anbindung, Museen, Stadttheater, Restaurants und vielem mehr.

Der Bielersee ist nur ein paar Schritte von der Haustür entfernt und für zahlreiche Ausflüge in die Natur bieten sich unweit der Résidence Favorita z.B. auch die Magglingen- und die Leubringenbahn an.

**Sind Sie interessiert an einem unabhängigen Wohnen in der Résidence Favorita und möchten Sie uns persönlich kennenlernen? Gerne zeigen wir Ihnen unverbindlich das Haus und die freien Wohnungen und beantworten Ihre Fragen. Wir freuen uns auf Sie.**

**Résidence Favorita**  
Seedorfstrasse 77, 2502 Biel  
032 322 73 20  
info@residence-favorita.ch  
www.residence-favorita.ch

**Vermietung/Verwaltung**  
MB2 Immobilien AG  
Mühlebrücke 2, 2500 Biel  
032 328 18 00  
info@mb2immobilien.ch



**Wohnen im Alter  
selbstbestimmt und  
eigenständig**

## Die Résidence Favorita ist eine alternative Wohnform für aktive Menschen, die im Alter selbstbestimmt und eigenständig leben möchten.

Zusätzlich profitieren sie von der Sicherheit durch die 24-Stunden-Betreuung, vom gemeinschaftlichen Wohnen und von verschiedenen Dienstleistungen.

Neben ihren individuellen Wohnungen geniessen und nutzen Bewohnerinnen und Bewohner die Cafeteria mit Aussensitzplatz. Immer wieder finden spontane Begegnungen im Haus statt – es entstehen Gespräche oder auch Tischrunden, die das Zusammenleben in der Résidence Favorita angenehm und bereichernd gestalten.

## Wohnen

Die Liegenschaft wurde Ende der 1970er-Jahre gebaut und 2018/2019 einer Renovation unterzogen.

Alle 27 1 ½- und 2 ½-Zimmer-Wohnungen sind hindernisfrei und altersgerecht gebaut. Der Ausbau steht für eine hohe Wohn- und Lebensqualität. Die Raumaufteilung bietet viel Spielraum zur Gestaltung der eigenen vier Wände, ganz nach persönlichem Geschmack.

Die Wohnungen sind gross und hell und verfügen über einen Balkon, eine offene moderne Küche, Parkettböden, grosse Einbauschränke, ein Réduit sowie ein Kellerabteil. Zudem stehen die Waschküche und der schöne Garten zur Mitbenutzung zur Verfügung. Einstellhallenplätze im Haus können gemietet werden.

Zum Verweilen lädt die Cafeteria mit der schönen Terrasse und Blick in den Park ein. Auch die gemütliche Sitzzecke mit Bibliothek gilt als beliebter Treffpunkt.

Wer nicht selber kochen mag oder nicht alleine essen möchte, hat jederzeit die Möglichkeit, das Mittagsmenu in der Cafeteria in Gesellschaft einzunehmen.



## Umfassender Service rund um die Uhr

Für Ihre Sicherheit steht Ihnen an 365 Tagen im Jahr rund um die Uhr ein Personennotrufsystem zur Verfügung. Tagsüber kümmert sich das Favorita-Team um das Wohlbefinden der Bewohnerinnen und Bewohner.

Handwerkliche und hauswirtschaftliche Dienstleistungen können gegen Entgelt direkt im Haus beauftragt werden. Weitere Dienstleistungen werden nach Bedarf angeboten und nach Aufwand abgerechnet.

## Kosten

Die Mietpreise, die Servicepauschale sowie die Nebenkosten stehen in einem vernünftigen Preis-/Leistungsverhältnis und sind so gestaltet, dass gegebenenfalls Ergänzungsleistungen beantragt werden können. Auch das Mittagessen (fakultativ) wird zu einem sehr attraktiven Preis angeboten.

## Team

Ein Team von Mitarbeitenden unterstützt die Mieterinnen und Mieter mit Rat und Tat und erbringt verschiedene Dienstleistungen.

## Trägerschaft

Nach dem letzten Willen von Ida Neuhaus hat die Burgergemeinde Biel 1978 die Ida-Neuhaus-Stiftung gegründet. Diese bietet seither an der Bieler Seevorstadt Wohnungen und Dienstleistungen für ältere Menschen an.